

# BOUWDAN B.V. IS DE AANNEMER VOOR AL UW VERBOUWINGEN!



**2024**  
BROCHURE

# Bouwdan – Dan lukt het wel.



Havinghastraat 27, 1817 DA Alkmaar



[bouwdan.nl](https://www.bouwdan.nl)



085 065 1029

## Uw aannemer voor elk project

Zoekt u een betrouwbare aannemer voor uw volgende bouwproject? Bouwdan staat voor u klaar! Met jarenlange ervaring verzorgen wij renovaties, aanbouwen, uitbouwen en nog veel meer. Eigenlijk doen we alles op het gebied van bouwen, van A tot Z geregeld, inclusief architectonische tekeningen en vergunningen. We denken graag met u mee om uw woonwensen werkelijkheid te maken.

Vraag eenvoudig een offerte aan en ontvang binnen 7 dagen een heldere, op maat gemaakte aanbieding. Bouwdan – uw partner in bouwen, van begin tot eind.

Bel ons: 085 065 1029

### We zijn gespecialiseerd in:

- Aanbouw en Uitbouw
- Renovatie
- Prefab
- Schadeherstel
- Isolatie
- Sloopwerk
- Timmerwerk
- Metselwerk
- Tegelwerk
- Stucwerk
- Electrawerk
- Tuinaanleg
- Kozijnen
- Garagedeuren
- Vloeren

# Onze diensten

Bouwdan B.V. kan alle verbouwingen voor u verzorgen.



## Aanbouw

Wilt u uw woning voorzien van een aanbouw? Dit kan soms zelfs zonder vergunning gerealiseerd worden!



## Schadeherstel

Heeft u de hulp nodig voor uw schadeherstel werkzaamheden? Bouwdan B.V. helpt u graag verder!



## Renovatie

Heeft u de hulp nodig van een aannemer voor het realiseren van een renovatie? Wij helpen u graag verder.



## Prefab

Wilt u een aanbouw of uitbouw realiseren aan uw prefab woning op gebouw?



## Uitbouw

Wilt u een uitbouw van uw woning realiseren? Benieuwd naar de kosten van een aanbouw aan uw woning?



## Badkamer

Bouwdan is uw aannemer en staat ook klaar om uw badkamer te vernieuwen en te renoveren

# Onze projecten



Bekijk een aantal van onze projecten en ontdek hoe we uw woonwensen werkelijkheid maken. Meer projecten vindt u op [www.bouwdan.nl/onze-projecten](http://www.bouwdan.nl/onze-projecten).



## Woning renovatie en uitbouw: Bergen

In het schilderachtige Bergen hebben we een woning gerenoveerd en uitgebreid, waar vakmanschap en moderne visie samenkomen. Deze transformatie combineert traditionele charme met eigentijdse elegantie. Elk detail is zorgvuldig ontworpen om het huis te verrijken en aan te passen aan de wensen van de bewoners.

## Uitbouw + renovatie begane grond: Almere

In Almere hebben we een indrukwekkende renovatie en uitbouw gerealiseerd, waarbij we ruimte en licht optimaal benutten. Dit project brengt modern design en praktische ruimtevernieuwing samen, waardoor de woning een frisse, nieuwe uitstraling heeft zonder concessies te doen aan functionaliteit.

# Bouwdan - voor aanbouw aan uw woning

Offerte aanvragen

📍 Havinghastraat 27, 1817 DA Alkmaar

🌐 [bouwdan.nl](https://bouwdan.nl)

☎️ 085 065 1029

## Wat is een aanbouw?

Een aanbouw voegt extra woonruimte toe aan uw huis en is technisch gezien een bijgebouw dat aan het hoofdgebouw wordt gekoppeld, vaak gescheiden door een deur. De invulling van de aanbouw hangt af van uw wensen en materiaalkeuze. Bouwdan is de ervaren aannemer die u zoekt.

## Verschil aanbouw en uitbouw

Aanbouw en uitbouw worden vaak verward, maar het verschil is eenvoudig: een aanbouw is een nieuwe ruimte die aan het hoofdgebouw wordt toegevoegd, terwijl een uitbouw een bestaande ruimte vergroot.

## Snelle gedegen aanbouw

Met ons grote team vakmensen kunnen we snel en vakkundig uw aanbouw realiseren.

- ✓ Ervaren aannemer
- ✓ Aannemer voor uw aanbouw
- ✓ Groot team vakmensen
- ✓ 900+ tevreden klanten

### Offerte aanvragen

Voor een perfecte offerte is het essentieel om de bouwkosten in kaart te brengen. Wij doen dit door middel van een gedetailleerde bouwkosten calculatie. Vraag eenvoudig een offerte aan via [bouwdan.nl/offer-te-aanvragen](https://bouwdan.nl/offer-te-aanvragen) of bel ons op **085 065 1029** voor een snelle prijsopgave. We helpen u graag verder!

# Bouwdan – voor kwalitatieve renovaties!

Offerte aanvragen

📍 Havinghastraat 27, 1817 DA Alkmaar

🌐 [bouwdan.nl](https://www.bouwdan.nl)

☎️ 085 065 1029

## Renovatie

Renovatie is het herstellen of vernieuwen van een bestaande structuur, waarbij oude elementen worden vervangen door nieuwe. Het is als het leggen van een puzzel om uw eigendom te optimaliseren. Als aannemer nemen wij de leiding binnen het project, coördineren we het geheel en zorgen we ervoor dat alles soepel verloopt.

## Snelle en gedegen renovatie

Bouwdan beschikt over een groot team vakmensen, waardoor wij snel en efficiënt uw renovatieproject kunnen realiseren.

## Waarom Bouwdan?

Wij bieden snelheid, vakmanschap en kwaliteit, met een team van ervaren professionals die altijd meedenken met uw wensen.

- ✓ **Ervaren aannemer**
- ✓ **Aannemer voor uw renovatie**
- ✓ **Groot team vakmensen**
- ✓ **900+ tevreden klanten**

## Offerte aanvragen

Voor een perfecte offerte is het essentieel om de bouwkosten in kaart te brengen. Wij doen dit door middel van een gedetailleerde bouwkosten calculatie. Vraag eenvoudig een offerte aan via [bouwdan.nl/offer-te-aanvragen](https://www.bouwdan.nl/offer-te-aanvragen) of bel ons op **085 065 1029** voor een snelle prijsopgave. We helpen u graag verder!

# Bouwdan - prefab aanbouw of uitbouw?

Offerte aanvragen

📍 Havinghastraat 27, 1817 DA Alkmaar

🌐 [bouwdan.nl](https://bouwdan.nl)

☎️ 085 065 1029

## Prefab aanbouw of uitbouw

Prefab staat voor Prefabricage wat betekent dat een woning of gebouw is gemaakt van materialen die van tevoren in een fabriek al tot elementen zijn gemaakt. Deze elementen worden samen dan de woning of het gebouw, dit proces wordt ook wel montagebouw genoemd. Het uitbouwen of aanbouwen van een Prefab locatie gebeurt vervolgens ook op deze manier.

Gezien elk project weer anders is, is het lastig om een vaste prijsopgave te stellen. Als u een aanbouw of uitbouw van uw prefab woning wilt kunt u een offerte aanvragen.

Bouwdan heeft een zeer groot team van vakmensen die uw verbouwing zeer snel tot een perfect resultaat kunnen realiseren.

- ✓ **Ervaren aannemer**
- ✓ **Aannemer voor uw prefab**
- ✓ **Groot team vakmensen**
- ✓ **900+ tevreden klanten**

### Offerte aanvragen

Voor een perfecte offerte is het essentieel om de bouwkosten in kaart te brengen. Wij doen dit door middel van een gedetailleerde bouwkosten calculatie. Vraag eenvoudig een offerte aan via [bouwdan.nl/offer-te-aanvragen](https://bouwdan.nl/offer-te-aanvragen) of bel ons op **085 065 1029** voor een snelle prijsopgave. We helpen u graag verder!

# Bouwdan - voor uitbouw van uw woning

Offerte aanvragen

📍 Havinghastraat 27, 1817 DA Alkmaar

🌐 [bouwdan.nl](https://www.bouwdan.nl)

☎️ 085 065 1029

## Wat is een uitbouw?

Een uitbouw vergroot uw woning en creëert meer leefruimte. Dit kan variëren van een grotere woonkamer tot een extra slaapkamer of eetruimte. Het verhoogt niet alleen de ruimte, maar ook de waarde van uw woning.

## Waarom een uitbouw?

- **Meer ruimte:** Creëer extra leefruimte zonder te verhuizen.
- **Verhoogde waarde:** Een goed uitgevoerde uitbouw verhoogt de waarde van uw woning.
- **Maatwerk:** Pas de uitbouw aan naar uw persoonlijke wensen en behoeften.

## Tips voor een succesvolle uitbouw

- Denk goed na over het doel van de uitbouw: woonkamer, keuken of extra slaapkamer?
- Houd rekening met vergunningen en lokale regelgeving.
- Stel een realistische begroting en planning op voor het project.

- ✓ **Ervaren aannemer**
- ✓ **Aannemer voor uw prefab**
- ✓ **Groot team vakmensen**
- ✓ **900+ tevreden klanten**


## Offerte aanvragen

Voor een perfecte offerte is het essentieel om de bouwkosten in kaart te brengen. Wij doen dit door middel van een gedetailleerde bouwkosten calculatie. Vraag eenvoudig een offerte aan via [bouwdan.nl/offer-te-aanvragen](https://www.bouwdan.nl/offer-te-aanvragen) of bel ons op **085 065 1029** voor een snelle prijsopgave. We helpen u graag verder!




# Isolatie oplossingen voor elk project

[bouwdan.nl/isolatie](https://bouwdan.nl/isolatie)

 Havinghastraat 27, 1817 DA Alkmaar

 [bouwdan.nl](https://bouwdan.nl)

 085 065 1029

## Offerte aanvragen

Voor een perfecte offerte is het essentieel om de bouwkosten in kaart te brengen. Wij doen dit door middel van een gedetailleerde bouwkosten calculatie. Vraag eenvoudig een offerte aan via [bouwdan.nl/offer-te-aanvragen](https://bouwdan.nl/offer-te-aanvragen) of bel ons op **085 065 1029** voor een snelle prijsopgave. We helpen u graag verder!

## Waarom isolatie belangrijk is:

Isolatie houdt warmte binnen en verlaagt je energiekosten, of je nu een nieuw huis bouwt of je huidige woning verbetert.

## Isolatiemethoden:

**Isolatieplaten** bieden ultieme isolatiedekking en zijn geschikt voor zowel binnen- als buitenisolatie. Ze leveren uitstekende prestaties op het gebied van warmtebehoud. **Spouwmuurisolatie** is goedkoper en sneller toe te passen, maar minder geschikt voor woningen zonder spouw en kan risico's op vochtproblemen veroorzaken. **Let op:** spouwmuurisolatie vereist ecologisch onderzoek naar vleermuizen, wat kan leiden tot een boete van wel €45.000 als dit niet wordt gecontroleerd.

## Afwerking en subsidies:

Na de isolatie zorgen we voor mooie afwerkingen, zoals gevelbekleding, stucwerk, en vloer- of plafondmaterialen. We adviseren je ook over beschikbare subsidies en helpen met vergunningsaanvragen wanneer nodig.

## Soorten isolatie:

**Dakisolatie:** Vermijdt warmteverlies.

**Vloerisolatie:** Verbeterd het binnenklimaat.

**Gevelisolatie:** Verlaagd energieverbruik.

- ✓ **Ervaren aannemer**
- ✓ **Aannemer voor uw isolatie**
- ✓ **Groot team vakmensen**
- ✓ **900+ tevreden klanten**

# Schade of reparatie melden?

Bel ons: 085 065 1029


## Heeft u schade aan uw woning of pand?


Bouwdan B.V. staat klaar om u snel en vakkundig te helpen met herstel en reparaties. Vul eenvoudig ons schade/reparatie formulier in met een korte omschrijving van de schade en eventuele foto's voor een snelle beoordeling.


Ons team zal uw aanvraag zorgvuldig bekijken en u een passende oplossing en offerte bieden.

Meld uw schade of reparatie via: [www.bouwdan.nl/schade-reparatie-formulier](http://www.bouwdan.nl/schade-reparatie-formulier)

Bouwdan B.V. zorgt voor een snelle en betrouwbare oplossing, zodat uw woning of pand snel weer in topstaat is!

 Havinghastraat 27, 1817 DA Alkmaar

 [bouwdan.nl](http://bouwdan.nl)

 085 065 1029

# Bouwkosten calculatie

Bel of mail ons

## Offerte aanvragen

Voor een perfecte offerte is het essentieel om de bouwkosten in kaart te brengen. Wij doen dit door middel van een gedetailleerde bouwkosten calculatie. Vraag eenvoudig een offerte aan via [bouwdan.nl/offerte-aanvragen](https://bouwdan.nl/offerte-aanvragen) of bel ons op **085 065 1029** voor een snelle prijsopgave. We helpen u graag verder!

📍 Havinghastraat 27, 1817 DA Alkmaar

🌐 [bouwdan.nl](https://bouwdan.nl)

☎️ 085 065 1029

## Heldere inzichten voor uw bouwproject

Bij Bouwdan krijgt u een grondige bouwkosten calculatie om uw project zonder verrassingen te laten verlopen. Van nieuwbouw tot renovaties, wij zorgen voor een nauwkeurig kostenoverzicht dat u helpt bij budgettering en planning. Met een **3D-ontwerp van onze architect** krijgt u een visuele voorstelling van uw project, waarbij u gemakkelijk verschillende opties kunt bekijken en direct ziet hoe keuzes het kostenplaatje beïnvloeden.

## Wat houdt onze bouwkosten calculatie in?

- **Grondige Berekening:**  
Een nauwkeurige calculatie van materialen, arbeid, vergunningen en andere essentiële kosten.
- **Transparantie en Inzicht:**  
U ziet precies hoe de kosten zijn opgebouwd, zodat u weloverwogen beslissingen kunt nemen.
- **Direct Inzicht bij Aanpassingen:**  
Pas ontwerptypes eenvoudig aan in het 3D-model en zie direct wat de kostenimpact is.

Bij Bouwdan staan we voor heldere communicatie en transparantie, zodat u verzekerd bent van een realistisch en passend budget. Neem vandaag nog contact met ons op voor een consultatie en leg samen met ons de basis voor uw bouwproject!

# Wat zeggen onze klanten?

Blijf op de hoogte van onze nieuwste projecten en zie hoe wij dromen werkelijkheid maken!



## Frans

*Trustoo.nl*

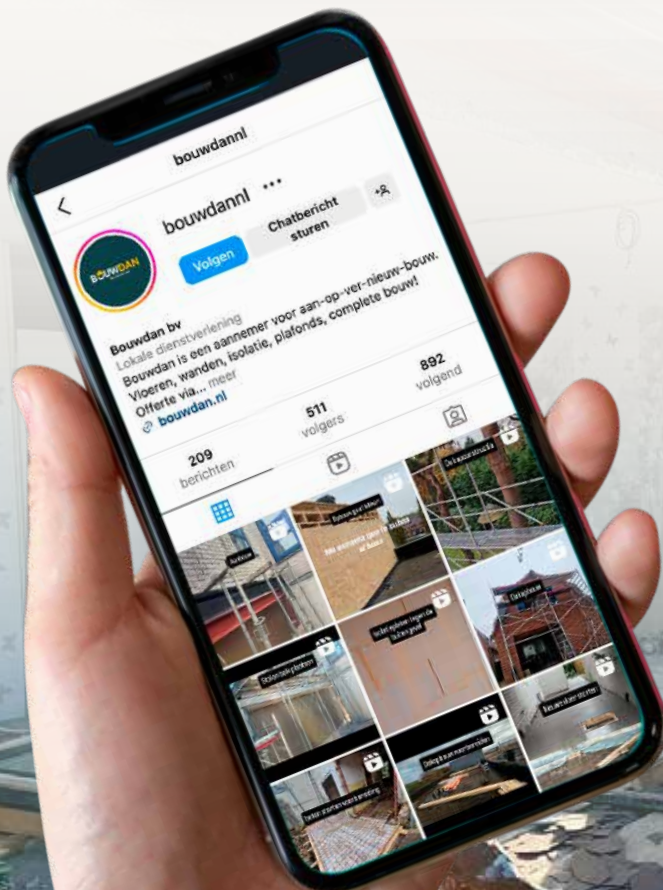
"Ik werd direct gebeld en kon naar de showroom in Alkmaar komen. Daar een goede presentatie gehad en daarna een gespecificeerde offerte ontvangen. Ze konden snel beginnen en het werk is inmiddels klaar. Echt complimenten! Vanaf de planning zeer duidelijke communicatie en de bouwvakkers ruimden alles netjes op."



## Julia

*Trustoo.nl*

"Bouwdan gevonden via een aanbeveling en ingehuurd voor stucwerk en de renovatie van de keuken en badkamer. Het team is zeer professioneel, goed bereikbaar, snel en efficiënt. Nu geniet ik van mijn prachtige, nieuwe keuken en badkamer!"



## Volg ons op instagram @bouwdannl

Blijf op de hoogte van onze nieuwste projecten en zie hoe wij dromen werkelijkheid maken!



# Kies voor Bouwdan B.V.



**Ing. Wilbert J. Klaver**  
*Directeur Bouwdan B.V.*

## Uw partner voor hoogwaardige bouwprojecten

Onder de leiding van directeur Ing. Wilbert J. Klaver heeft Bouwdan B.V. een sterke reputatie opgebouwd als aannemersbedrijf dat vakmanschap, efficiëntie en klanttevredenheid vooropstelt. Met diepgaande kennis en jarenlange ervaring in de bouwsector, tilt Klaver Bouwdan B.V. naar een hoger niveau. Dankzij zijn gedrevenheid en het toegewijde team van professionals levert Bouwdan B.V. betrouwbare resultaten, zelfs bij complexe projecten.

Bij Bouwdan staan tijdige oplevering en kwaliteit centraal. We begrijpen het belang van deadlines en zetten ons in om deze te halen zonder in te leveren op de kwaliteit van ons werk. Door nauwe samenwerking met klanten en een transparante communicatie, zorgen we ervoor dat elk project nauwkeurig afgestemd wordt op hun visie.

Of het nu gaat om renovaties, nieuwbouw of grote commerciële projecten, Bouwdan B.V. garandeert een hoge standaard van vakmanschap en een klantgerichte aanpak. Kies voor Bouwdan en ervaar de professionaliteit en toewijding die ons onderscheiden in de bouwsector. Neem vandaag nog contact op en ontdek wat wij voor u kunnen betekenen.

A stylized, handwritten signature in black ink, appearing to read 'W. Klaver'.

**Ing. Wilbert J. Klaver**  
*Directeur Bouwdan B.V.*



Havinghastraat 27

1817 DA, Alkmaar

Bel ons: 085 065 1029

Web: [www.bouwdan.nl](http://www.bouwdan.nl)