

## **Algemene voorwaarden Bouwdan BV**

### **Artikel 1. Definities**

In deze algemene voorwaarden worden de navolgende termen in de navolgende betekenis gebruikt, tenzij uitdrukkelijk anders is aangegeven.

1. Bouwdan: Bouwdan BV, de gebruiker, opdrachtnemer, aannemer.
2. Wederpartij: de wederpartij van Bouwdan BV, opdrachtgever, koper.
3. Opdracht/overeenkomst: de tussen Bouwdan BV en opdrachtgever gesloten overeenkomst.

### **Artikel 2. Toepasselijkheid**

1. Deze algemene voorwaarden zijn van toepassing op elke opdracht, elke aanbieding en elke overeenkomst tussen Bouwdan B.V en de Opdrachtgever voor zover van deze voorwaarden niet door partijen uitdrukkelijk en schriftelijk is afgeweken.
2. De onderhavige voorwaarden zijn eveneens van toepassing op alle overeenkomsten met Bouwdan BV, voor de uitvoering waarvan door Bouwdan BV derden dienen te worden betrokken.
3. De toepasselijkheid van eventuele voorwaarden van de Opdrachtgever wordt uitdrukkelijk uitgesloten.
4. Afwijking van deze algemene voorwaarden is in beginsel niet mogelijk, slechts alleen indien dit expliciet en schriftelijk met Bouwdan BV is overeengekomen.
5. Indien één of meerdere bepalingen in deze algemene voorwaarden nietig zijn of vernietigd mochten worden, blijven de overige bepalingen van deze voorwaarden van toepassing.
6. Indien Bouwdan BV niet steeds strikte naleving van deze voorwaarden verlangt, betekent dit niet dat de bepalingen daarvan niet van toepassing zijn, of dat Bouwdan BV in enigerlei mate het recht zou verliezen om in andere gevallen de stipte naleving van de bepalingen van deze voorwaarden te verlangen.
7. Indien Bouwdan BV gegevens behoeft van de Opdrachtgever voor de uitvoering van de overeenkomst, vangt de uitvoeringstermijn niet eerder aan dan nadat de Opdrachtgever deze juist en volledig aan Bouwdan BV ter beschikking heeft gesteld.

### **Artikel 3. Offertes en aanbiedingen**

1. Alle offertes en aanbiedingen van Bouwdan BV zijn vrijblijvend, tenzij in de offerte een termijn voor aanvaarding is gesteld.
2. Bouwdan BV kan niet aan zijn offertes of aanbiedingen worden gehouden indien de opdrachtgever redelijkerwijs kan begrijpen dat de offertes of aanbiedingen, dan wel een onderdeel daarvan, een kennelijke vergissing of verschrijving bevat.
3. De in een offerte of aanbieding vermelde prijzen zijn exclusief BTW (tenzij het een offerte aan een particulier betreft) en andere heffingen van overheidswege alsmede eventuele in het kader van de overeenkomst te maken kosten, daaronder begrepen reis- en verblijf-, verzend- en administratiekosten, tenzij anders aangegeven.
4. Indien de aanvaarding (al dan niet op ondergeschikte punten) afwijkt van het in de offerte of de aanbieding opgenomen aanbod dan is Bouwdan BV daaraan niet gebonden. De overeenkomst komt dan niet overeenkomstig deze afwijkende aanvaarding tot stand, tenzij Bouwdan BV anders aangeeft.

5. Een samengestelde prijsopgave verplicht Bouwdan BV niet tot het verrichten van een gedeelte van de opdracht tegen een overeenkomstig deel van de opgegeven prijs. Aanbiedingen of offertes gelden niet automatisch voor toekomstige orders.
6. De offerte wordt gedagtekend en geldt ingaande die dag gedurende dertig dagen.
7. Tekeningen, technische omschrijvingen, ontwerpen en berekeningen, die door de Bouwdan BV of in zijn opdracht vervaardigd zijn, blijven eigendom van de Bouwdan BV. Zij mogen niet aan derden ter hand worden gesteld of getoond met het oogmerk een vergelijkbare offerte te verkrijgen.

#### **Artikel 4. Verplichtingen van opdrachtgever**

1. Tenzij anders is overeengekomen zorgt de Opdrachtgever ervoor dat Bouwdan BV tijdig kan beschikken:
  - A. Over de voor de opzet van het werk benodigde gegevens en goedkeuringen (zoals publiekrechtelijke en privaatrechtelijke toestemmingen), zo nodig in overleg met de aannemer;
  - B. Over het gebouw, het terrein of het water waarin of waarop het werk moet worden uitgevoerd;
  - C. Over voldoende gelegenheid voor aanvoer, opslag en/of afvoer van bouwstoffen en hulpmiddelen;
  - D. Over aansluitingsmogelijkheden voor elektrische machines, verlichting, verwarming, gas, perslucht en water.
2. De benodigde elektriciteit, gas en water zijn voor rekening van Opdrachtgever.
3. Het is Opdrachtgever niet toegestaan om vóór de dag waarop het werk als opgeleverd geldt van het werk zelf dan wel door derden werkzaamheden uit te (laten) voeren, behoudens toestemming van Bouwdan BV.
4. Zonder voorafgaande schriftelijke of elektronische toestemming van Bouwdan BV is het Opdrachtgever niet toegestaan om voor de dag waarop het werk als opgeleverd geldt zijn rechten en plichten uit de overeenkomst over te dragen aan een derde.

#### **Artikel 5. Verplichtingen Bouwdan BV**

1. Bouwdan BV is verplicht het werk goed en deugdelijk en naar de bepalingen van de overeenkomst uit te voeren. Bouwdan BV dient het werk zodanig uit te voeren, dat daardoor schade aan personen, goederen of milieu zoveel mogelijk wordt beperkt. Bouwdan BV is voorts redelijkerwijs verplicht de door of namens Opdrachtgever gegeven orders en aanwijzingen op te volgen.
2. Voor zover daarop van toepassing, aanvaardt Bouwdan BV een aan haar gegeven opdracht onder het voorbehoud dat de met betrekking daartoe vereiste vergunningen, ontheffingen, toewijzingen, etc., tijdig, dat wil zeggen vóórdat er door haar begonnen dient te worden met de uitvoering van te verrichten werkzaamheden, zijn verleend.

#### **Artikel 6. Kostenverhogende omstandigheden**

1. Kostenverhogende omstandigheden zijn omstandigheden: - die van dien aard zijn dat bij het tot stand komen van de overeenkomst geen rekening behoefte te worden gehouden met de kans dat zij zich zouden voordoen, - die Bouwdan BV niet kunnen worden toegerekend en - die de kosten van het werk verhogen.
2. Kostenverhogende omstandigheden geven Bouwdan BV recht op vergoeding van de daaruit voortvloeiende gevolgen.

3. Indien Bouwdan BV van oordeel is dat kostenverhogende omstandigheden zijn ingetreden, dient hij de Opdrachtgever hiervan zo spoedig mogelijk schriftelijk of elektronisch op de hoogte te stellen. Vervolgens zullen partijen op korte termijn overleg plegen omtrent de vraag of kostenverhogende omstandigheden zijn ingetreden en zo ja, in hoeverre de kostenverhoging naar redelijkheid en billijkheid zal worden vergoed. Indien Bouwdan BV niet ter zake binnen twee werkdagen van Opdrachtgever heeft vernomen, dan zal en mag Bouwdan BV ervan uitgaan dat Opdrachtgever met de vergoeding van de kostenverhoging akkoord is.

#### **Artikel 7. Uitvoeringsduur, uitstel van oplevering en schadevergoeding wegens te late oplevering**

1. Indien de termijn, waarbinnen het werk zal worden opgeleverd, is uitgedrukt in werkbare werkdagen, wordt onder werkdag verstaan een kalenderdag, tenzij deze valt op een algemeen of ter plaatse van het werk erkende, of door de overheid dan wel bij of krachtens collectieve arbeidsovereenkomst voorgeschreven rust- of feestdag, vakantiedag of andere niet individuele vrije dag. Werkdagen, respectievelijk halve werkdagen, worden als onwerkbaar beschouwd, wanneer daarop door niet voor rekening van Bouwdan BV komende omstandigheden gedurende ten minste vijf uren, respectievelijk ten minste twee uren, door het grootste deel van de arbeiders of machines niet kan worden gewerkt.
2. Als de oplevering van het werk zou moeten geschieden op een dag die niet een werkdag is zoals omschreven in het eerste lid, geldt de eerstvolgende werkdag als de overeengekomen dag van oplevering.
3. Bouwdan BV heeft recht op verlenging van de termijn waarbinnen het werk zal worden opgeleverd indien door overmacht, door voor rekening van Opdrachtgever komende omstandigheden, of door wijziging in de overeenkomst dan wel in de voorwaarden van uitvoering, niet van Bouwdan BV kan worden gevergd dat het werk binnen de overeengekomen termijn wordt opgeleverd.
4. Is voor de voltooiing van bepaalde werkzaamheden of voor de levering van bepaalde zaken een termijn overeengekomen of opgegeven, dan is dit nimmer een fatale termijn. Bij overschrijding van een termijn dient Opdrachtgever Bouwdan BV derhalve schriftelijk in gebreke te stellen. Bouwdan BV dient daarbij een redelijke termijn te worden geboden om alsnog uitvoering te geven aan de overeenkomst.
5. Indien de aanvang of de voortgang van het werk wordt vertraagd door factoren, waarvoor Opdrachtgever verantwoordelijk is, dienen de daaruit voor Bouwdan BV voortvloeiende schade en kosten door de opdrachtgever te worden vergoed.

#### **Artikel 8. Opneming en goedkeuring**

1. Een redelijke termijn voor de dag waarop het werk naar de mening van Bouwdan BV voltooid zal zijn, nodigt Bouwdan BV Opdrachtgever uit om tot opneming van het werk over te gaan. De opneming geschiedt zo spoedig mogelijk. De opneming vindt plaats door Opdrachtgever in aanwezigheid van Bouwdan BV en strekt ertoe, te constateren of Bouwdan BV aan haar verplichtingen uit de overeenkomst heeft voldaan.

2. Nadat het werk is opgenomen, wordt door Opdrachtgever aan Bouwdan BV binnen acht dagen schriftelijk medegedeeld, of het werk al dan niet is goedgekeurd, in het eerste geval met vermelding van de eventueel aanwezige kleine gebreken als bedoeld in het zesde lid, in het laatste geval met vermelding van de gebreken, die de reden voor onthouding van de goedkeuring zijn. Wordt het werk goedgekeurd, dan wordt als dag van goedkeuring aangemerkt de dag waarop de desbetreffende mededeling aan Bouwdan BV is verzonden.
3. Wordt niet binnen acht dagen na de opneming een schriftelijke mededeling of het werk al dan niet is goedgekeurd, aan Bouwdan BV verzonden, dan wordt het werk geacht op de achtste dag na de opneming te zijn goedgekeurd.
4. Geschiedt de opneming niet binnen acht dagen na de in het eerste lid bedoelde dag, dan kan Bouwdan BV bij aangetekende brief een nieuwe aanvraag tot Opdrachtgever richten, met verzoek het werk binnen acht dagen op te nemen. Voldoet Opdrachtgever niet aan dit verzoek, dan wordt het werk geacht op de achtste dag na de in het eerste lid bedoelde dag te zijn goedgekeurd. Voldoet Opdrachtgever wel aan dit verzoek, dan vinden het tweede en derde lid overeenkomstige toepassing.
5. Het werk wordt geacht te zijn goedgekeurd indien en voor zover het in gebruik wordt genomen. De dag van ingebruikneming van het werk of een gedeelte daarvan geldt als dag van goedkeuring van het werk of van het desbetreffende gedeelte.
6. Kleine gebreken, die gevoeglijk in de onderhoudstermijn kunnen worden hersteld, zullen geen reden tot onthouding van goedkeuring mogen zijn, mits zij een eventuele ingebruikneming niet in de weg staan.
7. Met betrekking tot een heropneming na onthouding van goedkeuring vinden de bovenvermelde bepalingen overeenkomstige toepassing.

#### **Artikel 9. Opschorting, ontbinding en tussentijdse opzegging van de overeenkomst**

1. Bouwdan BV is bevoegd de nakoming van de verplichtingen op te schorten of de overeenkomst terstond en met directe ingang te ontbinden, indien:
  - Opdrachtgever de verplichtingen uit de overeenkomst ook na ter zake te zijn aangemaand niet, niet volledig of niet tijdig nakomt;
  - Na het sluiten van de overeenkomst Bouwdan BV ter kennis is gekomen van omstandigheden die goede grond geven te vrezen dat Opdrachtgever zijn verplichtingen niet zal nakomen;
  - Opdrachtgever bij het sluiten van de overeenkomst verzocht is om zekerheid te stellen voor de voldoening van zijn verplichtingen uit de overeenkomst en deze zekerheid uitblijft of onvoldoende is;
  - Indien door de vertraging aan de zijde van Opdrachtgever niet langer van Bouwdan BV kan worden gevergd dat hij de overeenkomst tegen de oorspronkelijk overeengekomen condities zal nakomen, is Bouwdan BV gerechtigd de overeenkomst te ontbinden;
  - Indien zich omstandigheden voordoen welke van dien aard zijn dat nakoming van de overeenkomst onmogelijk of ongewijzigde instandhouding van de overeenkomst in redelijkheid niet van Bouwdan BV kan worden gevergd.

2. Indien de ontbinding aan Opdrachtgever toerekenbaar is, heeft Bouwdan BV recht op vergoeding van de schade, daaronder begrepen de kosten, daardoor direct en indirect ontstaan.
3. Indien de overeenkomst wordt ontbonden zijn de vorderingen van Bouwdan BV op Opdrachtgever onmiddellijk opeisbaar. Indien Bouwdan BV de nakoming van de verplichtingen opschort, behoudt zij haar aanspraken uit de wet en overeenkomst.
4. Indien Bouwdan BV op de gronden als genoemd in dit artikel tot opschorting of ontbinding overgaat, is zij uitdien hoofde op generlei wijze gehouden tot vergoeding van schade en kosten daardoor op enigerlei wijze ontstaan of schadeloosstelling, terwijl Opdrachtgever, uit hoofde van wanprestatie, wél tot schadevergoeding of schadeloosstelling is verplicht.
5. Indien de overeenkomst tussentijds wordt opgezegd door Bouwdan BV, zal Bouwdan BV in overleg met de Opdrachtgever zorgdragen voor overdracht van nog te verrichten werkzaamheden aan derden. Dit tenzij de opzegging aan de Opdrachtgever toerekenbaar is. Tenzij het tussentijds eindigen aan Bouwdan BV is toe te rekenen, worden de kosten voor overdracht aan de Opdrachtgever in rekening gebracht. Bouwdan BV zal Opdrachtgever zoveel als mogelijk vooraf inlichten ter zake van de omvang van deze kosten. Opdrachtgever is gehouden deze kosten binnen de daarvoor door Bouwdan BV genoemde termijn te voldoen, tenzij Bouwdan BV anders aangeeft.
6. In geval van liquidatie, van (aanvraag van) surseance van betaling of faillissement, van beslaglegging - indien en voor zover het beslag niet binnen drie maanden is opgeheven - ten laste van Opdrachtgever, van schuldsanering of een andere omstandigheid waardoor Opdrachtgever niet langer vrijelijk over zijn vermogen kan beschikken, staat het Bouwdan BV vrij om de overeenkomst terstond en met directe ingang op te zeggen dan wel de order of overeenkomst te annuleren, zonder enige verplichting zijnerzijds tot betaling van enige schadevergoeding of schadeloosstelling. De vorderingen van Bouwdan BV op Opdrachtgever zijn in dat geval onmiddellijk opeisbaar.

#### **Artikel 10. Annulering**

1. Indien Opdrachtgever een geplaatste order geheel of gedeeltelijk annuleert nadat een overeenkomst tot stand is gekomen en voordat met de uitvoering van de overeenkomst is aangevangen dan zal er 50% van de aanneemsom als annuleringskosten in rekening worden gebracht aan Opdrachtgever.
2. Het bedrag uit het vorige lid is gebaseerd op het feit dat elke overeenkomst maatwerk betreft, de daarvoor bestelde of gereedgemaakte zaken vermeerderd met de eventuele aan- afvoer- en afleveringskosten daarvan en de voor de uitvoering van de overeenkomst gereserveerde arbeidstijd, zullen daarom integraal aan Opdrachtgever in rekening worden gebracht,
3. Bouwdan BV heeft recht op de aanneemsom vermeerderd met de kosten die hij als gevolg van de niet-voltooiing heeft moeten maken en verminderd met de voor hem door de beëindiging bespaarde kosten.
4. Betaling door Opdrachtgever van datgene wat in het vorige lid beschreven staat laat het recht aan Bouwdan BV onverlet om daarnaast betaling te vorderen van door haar annulering geleden schade.

## **Artikel 11. Overmacht**

1. Bouwdan BV is niet gehouden tot het nakomen van enige verplichting jegens de Opdrachtgever indien zij daartoe gehinderd wordt als gevolg van een omstandigheid die niet is te wijten aan schuld, en noch krachtens de wet, een rechtshandeling of in het verkeer geldende opvattingen voor haar rekening komt.
2. Onder overmacht wordt in deze algemene voorwaarden verstaan, naast hetgeen daaromtrent in de wet en jurisprudentie wordt begrepen, alle van buitenkomende oorzaken, voorzien of niet voorzien, waarop Bouwdan BV geen invloed kan uitoefenen, doch waardoor Bouwdan BV niet in staat is haar verplichtingen na te komen. Bouwdan BV heeft ook het recht zich op overmacht te beroepen indien de omstandigheid die (verdere) nakoming van de overeenkomst verhindert, intreedt nadat Bouwdan BV haar verbintenis had moeten nakomen.
3. Bouwdan BV kan gedurende de periode dat de overmacht voortduurt de verplichtingen uit de overeenkomst opschorten. Indien deze periode langer duurt dan twee maanden, dan is ieder der partijen gerechtigd de overeenkomst te ontbinden, zonder verplichting tot vergoeding van schade aan de andere partij.
4. Indien Bouwdan BV ten tijde van het intreden van overmacht zijn verplichtingen uit de overeenkomst inmiddels gedeeltelijk is nagekomen of deze zal kunnen nakomen, en aan het nagekomen respectievelijk na te komen gedeelte zelfstandige waarde toekomt, is Bouwdan BV gerechtigd om het reeds nagekomen respectievelijk na te komen gedeelte separaat te factureren. Opdrachtgever is gehouden deze factuur te voldoen als ware er sprake van een afzonderlijke overeenkomst.
5. Bij het voordoen van overmacht zoals beschreven in dit artikel zal Bouwdan BV niet gehouden kunnen worden tot het vergoeden van enige schade als een direct of indirect gevolg van de overmacht situatie.

## **Artikel 12. Aansprakelijkheid**

1. Indien Bouwdan BV aansprakelijk mocht zijn, dan is deze aansprakelijkheid beperkt tot hetgeen in deze bepaling is geregeld.
2. Bouwdan BV is niet aansprakelijk voor schade, van welke aard dan ook, ontstaan doordat Bouwdan BV is uitgegaan van door of namens de Opdrachtgever verstrekte onjuiste en/of onvolledige gegevens.
3. Bouwdan BV is niet aansprakelijk voor werkzaamheden van voorgeschreven of door Opdrachtgever bepaalde onderaannemers en Bouwdan BV is evenmin aansprakelijk voor voorgeschreven of door Opdrachtgever bepaalde leveranciers en producten.
4. Indien zich tijdens de uitvoering van een opdracht of op enig ander moment en als gevolg van ongeacht welke oorzaak een gebeurtenis voordoet die tot aansprakelijkheid van Bouwdan BV leidt, waaronder begrepen een nalaten, dan is die aansprakelijkheid beperkt tot het bedrag dat in dat geval onder de door Bouwdan BV afgesloten beroepsaansprakelijkheidsverzekering wordt uitgekeerd.
5. Indien Bouwdan BV aansprakelijk is voor schade aan personen of zaken, dan is die aansprakelijkheid beperkt tot het bedrag dat in dat geval onder de door Bouwdan BV afgesloten algemene aansprakelijkheidsverzekering (AVB) wordt uitgekeerd.
6. Bouwdan BV is nimmer aansprakelijk voor indirecte schade, daaronder begrepen gevolg schade, gederfde winst, gemiste besparingen en schade door bedrijfsstagnatie;

7. Indien om welke reden dan ook geen van de genoemde verzekeringen aanspraak geeft op een uitkering, dan is de aansprakelijkheid van Bouwdan BV beperkt tot het bedrag van de uitstaande facturen, met een maximum van € 10.000, -, althans tot dat gedeelte van de order waarop de aansprakelijkheid betrekking heeft.
8. Bouwdan BV is evenwel in geen geval aansprakelijk voor schade die ontstaat als gevolg van het gebruik van (communicatie)apparatuur en software, noch voor schade die ontstaat als gevolg van het gebruik van gegevens(bestanden) van derden en diensten van derden.
9. Bouwdan BV is vrij om derden bij of voor de uitvoering van een opdracht in te schakelen, waaronder begrepen (onder)aannemers. De kosten die daarmee gemoeid zijn zullen als verschotten in rekening worden gebracht. Door aan Bouwdan BV opdracht te verstrekken geeft Opdrachtgever Bouwdan BV de bevoegdheid om namens hem of haar aansprakelijkheidsbeperkingen van deze derden te aanvaarden.

### **Artikel 13. Betaling**

1. Betaling van facturen geschiedt binnen 14 dagen na de factuurdatum zonder verrekening of opschorting. In geval van te late betaling is Opdrachtgever van rechtswege (dus zonder dat enige aanmaning of nadere ingebrekestelling is vereist) in verzuim en verpagingsrente verschuldigd ter hoogte van 1% van de uitstaande facturen per maand. Een gedeelte van een maand wordt in een dergelijk geval als een hele maand gerekend. Van te late betaling is sprake indien het volledige bedrag van de uitstaande factu(u)r(en) op de 15e dag na de factuurdatum niet op de bankrekening van Bouwdan BV die vermeld staat op de factuur is bijgeschreven.
2. Opdrachtgever is aansprakelijk voor alle gerechtelijke en buitengerechtelijke kosten die Bouwdan BV maakt ten behoeve van de incasso van facturen, met een minimum van 15% van het uitstaande factuurbedrag inclusief verschuldigde rente. Indien Bouwdan BV gedwongen is een gerechtelijke procedure te starten om betaling van facturen af te dwingen, zal Opdrachtgever de werkelijke kosten daarvan vergoeden, waaronder de kosten van advocaten, procesgemachtigden en griffierecht, ook indien deze een door de rechter uitgesproken proceskostenveroordeling te boven gaan.
3. In geval van te late betaling en nadat Opdrachtgever daarvan schriftelijk op de hoogte is gebracht, is Bouwdan BV bevoegd om uitvoering van de opdracht van de Opdrachtgever op te schorten. Bouwdan BV is niet aansprakelijk voor schade van de Opdrachtgever en/of derden als gevolg van een dergelijke opschorting. Bouwdan BV is bevoegd om goederen van de Opdrachtgever die zij onder zich heeft achter te houden tot volledige betaling van de uitstaande facturen en rente en kosten heeft plaatsgevonden.
4. Deze algemene voorwaarden kunnen worden ingeroepen door Bouwdan BV en iedere op enigerlei wijze aan Bouwdan BV verbonden persoon. Dit geldt eveneens voor rechtsopvolgers onder algemene titel van verbonden personen, vroeger verbonden personen en de rechtsopvolgers onder algemene titel van vroeger verbonden personen.